

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, **пер.Ереванский, д.8**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО «Управляющая компания «Доверие»** (ОГРН 1062317014033 ИНН 2317045741 Местонахождение: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, д.10, тел. 8-8622-240-60-09, E-mail: ukdoverie@mail.ru)

Голосование проводится с 02.07.2019 по 22.07.2019 г.

Заполненные бланки решений просим передать в ООО «УК «Доверие через представителя ООО «УК «Доверие» непосредственно при проведении голосования или в офис ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи ул. Молокова д. 18/78 (Офис № 1) или г. Сочи, ул. Ленина, д. 10 (Офис № 2) в рабочие дни с 08-00 до 17-00.

(Ф.И.О. голосующего собственника, либо его представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

являющийся (-шаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____

Доля в праве общей собственности на помещение __ / __

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Общая площадь помещения, принадлежащего собственнику _____ кв.м.

Общее количество голосов, принадлежащих собственнику _____ %

Вид документа и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания МКД - _____ собственника кв. № _____;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: _____ - собственника кв. № _____; _____ - собственника кв. № _____; _____ - собственника кв. № _____; Выбрать Председателем совета МКД: _____ - собственника кв. № _____.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5). Уполномочить Ф.И.О. 2 - председателя общего собрания, подписать договор управления от имени собственников с ООО "УК "Доверие"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. (Приложение № 6).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Утвердить следующий порядок определения цены договора управления МКД. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества утверждается общим собранием Собственников ежегодно перед началом финансового года с учетом предложений Управляющей организации. Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества должен быть предоставлен			

Собственниками не позднее 20 января года, на который утвержден новый размер платы.

При неполучении от Собственников в срок до 20 января очередного календарного года, протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

6 Распределять объемы коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, а так же объемы отведения сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7 Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (Приложение № 7).

8 Поручить ООО «УК «Доверие» пролонгировать условия договора на размещение телекоммуникационного оборудования, заключенного между ООО «УК «Доверие» и ПАО «ВымпелКом», ООО «Нэт-бай-Нэт»

9 Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления в общедоступных местах многоквартирного дома, в том числе: информационные стенды (доски), установленные на придомовой территории или в подъездах многоквартирного дома или иные оборудованные места, определенные решением общего собрания собственников помещений.

10 Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД в офисе ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи, ул. Молокова, д. 18/78.

11 Провести работы по ремонту индивидуального теплового пункта (ИТП): замена аппарата теплообменного разборного СОНДЕКС- АСТЕРА S08 20 пластин. Определить порядок финансирования работ по ремонту индивидуального теплового пункта за счет средств собственников/нанимателей помещений дома, исходя из общей стоимости работ 64 500,00 руб.

Распределить данные расходы между собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома пропорционально их доле в общем имуществе.

Произвести разовые начисления в размере 66 руб 94 коп. с 1 кв.м. путем выставления в квитанции по оплате ЖКУ отдельной строкой, с рассрочкой платежа до конца 2019 года.

Данной подписью, выражаю свое согласие с условиями Договора управления (Приложение №5 к протоколу общего собрания). Прошу считать, что Договор управления МКД по пер.Ереванский, д.8 № 20/2019 мною подписан.

/ _____ /
(подпись)

« _____ » _____ 2019 г.