

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**собственника помещения в многоквартирном доме по**  
**вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании**  
**собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: **Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул.Ленина, д.218**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО «Управляющая компания «Доверие»** (ОГРН 1062317014033 ИНН 2317045741 Местонахождение: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, д.10, тел. 8-8622-240-60-09, E-mail: ukdoverie@mail.ru)

Голосование проводится с 03.07.2019 по 23.07.2019 г.

Заполненные бланки решений просим передать в ООО «УК «Доверие через представителя ООО «УК «Доверие» непосредственно при проведении голосования или в офис ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи ул. Молокова д. 18/78 (Офис № 1) или г. Сочи, ул. Ленина, д. 10 (Офис № 2) в рабочие дни с 08-00 до 17-00.

*(Ф.И.О. голосующего собственника, либо его представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_

Доля в праве общей собственности на помещение \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещения, принадлежащего собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_ %

Вид документа и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания - Добровольскую Александру Григорьевну, собственника кв. 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Выбрать Председателем совета МКД: Леонова Яна Владимировича , собственника кв. 32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5). Уполномочить Добровольскую Александру Григорьевну - председателя общего собрания, подписать договор управления от имени собственников с ООО "УК "Доверие"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год в размере 14,50 р. с 1 кв.м. (Приложение № 6).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Утвердить следующий порядок определения цены договора управления МКД. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества утверждается общим собранием Собственников ежегодно перед началом финансового года с учетом предложений Управляющей организации. Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества должен быть предоставлен Собственниками не позднее 20 января года, на который утвержден новый размер платы. При неполучении от Собственников в срок до 20 января очередного календарного года, протокола общего собрания об утверждении размера	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

6	Распределять объемы коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, а так же объемы отведения сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Кубань», с 01.09.2019 г. Исключить из ""Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома"" раздел V ""Закрытый учет электроэнергии (дополнительные затраты)"" , с уменьшением итоговой стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества на 0 руб 55 коп.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Поручить ООО «УК «Доверие» пролонгировать условия договора на размещение телекоммуникационного оборудования, заключенного между ООО «УК «Доверие» и ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ООО «Матрица».	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Поручить ООО «УК «Доверие» провести переговоры с ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ООО «Матрица» о повышении тарифа на размещение оборудования, на 50 % от уровня тарифа на размещение телекоммуникационного оборудования, предусмотренного в действующ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (Приложение № 7).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления в общедоступных местах многоквартирного дома, в том числе: информационные стенды (доски), установленные на придомовой территории или в подъездах многоквартирного дома или иные оборудованные места, определенные решением общего собрания собственников помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД в офисе ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи, ул. Молокова, д. 18/78.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Данной подписью, выражаю свое согласие с условиями Договора управления (Приложение №5 к протоколу общего собрания). Прошу считать, что Договор управления № 17/2019 многоквартирным домом по ул.Ленина, д.218 мною подписан.

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)