

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома по ул.Жемчужная, д.5 "А" г. Сочи

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО "Управляющая компания "Доверие" разработало и доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме следующий Перечень возможных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

ПЕРЕЧЕНЬ

предлагаемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
ОТОПЛЕНИЕ и ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1	Диспетчеризация коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ОДПУ)	1) учет потребления теплоносителя и тепловой энергии 2) контроль работы ОДПУ и параметров тепловой энергии 3) своевременное обнаружение утечек теплоносителя	Подключение к серверу, использование трафика	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический опрос ОДПУ с целью проверки соответствия параметров тепловой энергии и теплоносителя температурным графикам
2	Сервисное техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	1) регламентная проверка ОДПУ; 2) своевременное устранение неисправностей	Обслуживание в соответствии техническому регламенту специалистами	Плата за содержание и текущий ремонт	Обслуживание в соответствии техническому регламенту
3	Ремонт или замена оборудования узла учета тепловой энергии и теплоносителя	1) поверка ОДПУ; 2) ремонт оборудования при поверке; 3) замена при необходимости	Обслуживание в соответствии техническому регламенту специалистами	Плата собственников помещений по отдельному договору	При поверке
4	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний ОДПУ	Ежемесячно	Плата за содержание и текущий ремонт	Распечатка Ведомостей ОДПУ и передача в РСО
5	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Компрессор, вода, реагенты	Плата за содержание и текущий ремонт	При подготовке к отопительному сезону
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
7	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
8	Гидравлическая регулировка систем отопления и горячего водоснабжения (ГВС)	1) равномерное распределение теплоносителя в системе ГВС; 2) равномерный прогрев отопительных приборов	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Плата за содержание и текущий ремонт	Ручная балансировка стояков систем отопления и ГВС после ремонта и перед отопительным сезоном
9	Замена паяных теплообменников на пластинчатые по мере выхода их из строя	Снижение затрат на обслуживание, продление срока службы оборудования	Современные пластинчатые теплообменники	Плата собственников помещений по отдельному договору	При выходе из строя паяных теплообменников
10	Замена вышедшей из строя запорной арматуры систем отопления и ГВС	1) снижение утечек теплоносителя; 2) снижение числа аварий и оперативность при их ликвидации	Современная запорная арматура	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ					
11	Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ воды	1) регламентная проверка ОДПУ; 2) своевременное устранение неисправностей	Обслуживание в соответствии техническому регламенту специалистами	Плата за содержание и текущий ремонт	Обслуживание в соответствии техническому регламенту
12	Ремонт или замена оборудования узла воды	1) поверка ОДПУ; 2) ремонт оборудования при поверке; 3)	Обслуживание в соответствии техническому регламенту специалистами	Плата собственников помещений по отдельному договору	При поверке
13	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний ОДПУ	Ежемесячно	Плата за содержание и текущий ремонт	Передача показаний ОДПУ в ресурсоснабжающую организацию (РСО)
14	Замена вышедшей из строя запорной арматуры	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий и оперативность при их ликвидации	Современная запорная арматура	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
15	Сервисное техническое обслуживание ОДПУ электроэнергии	1) регламентная проверка ОДПУ; 2) своевременное устранение неисправностей	Обслуживание в соответствии техническому регламенту специалистами	Плата за содержание и текущий ремонт	Обслуживание в соответствии техническому регламенту
16	Ремонт или замена оборудования измерительного комплекса	1) своевременная поверка ОДПУ; 2) своевременная замена трансформаторов тока	Обслуживание в соответствии техническому регламенту специалистами	Плата собственников помещений по отдельному договору	При поверке
17	Снятие показаний ОДПУ в домах с закрытым учетом электроэнергии	Расчет размера платы за потребленную электроэнергию на основании показаний ОДПУ	Ежемесячно	Плата за содержание и текущий ремонт	Передача показаний ОДПУ в РСО
18	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Современные энергосберегающие лампы	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена
19	Установка энергоэффективных систем освещения помещений в местах общего	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики движения, фотореле, таймеры	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт
20	Установка индивидуальных приборов учета с цифровым интерфейсом передачи данных	одномоментное снятие показаний удаленным доступом;	Индивидуальных приборов учета электроэнергии с цифровым интерфейсом передачи данных	Плата собственников помещений по отдельному договору на основании протокола Решения Общего собрания собственников помещений	Ежемесячное снятие показаний и передача в ресурсоснабжающую организацию
21	Диспетчеризация индивидуальных приборов учета	снижение объема электроэнергии в целях содержания общего имущества (СОИ)	Подключение к серверу, использование трафика		Обслуживание в соответствии техническому регламенту
ДВЕРИ, ОКНА, ЛЮКИ в помещениях, относящихся к общему имуществу					
22	Замена (при необходимости), уплотнение дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, уплотнители, фурнитура, механизмы автоматического закрывания дверей	Плата собственников помещений на основании протокола Решения Общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
23	Установка дверей (при необходимости) в подвальные помещения	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, уплотнители, фурнитура	Плата собственников на основании Решения Общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
24	Установка люков в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Люки, уплотнители, фурнитура	Плата собственников на основании Решения Общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
25	Остекление оконных блоков (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы блоков	Стекло, стеклопакеты	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф. И. О.)